



Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2017

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda. ("SPE 53" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de outubro a dezembro de 2017, conforme segue:



Notas relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Lucro Bruto	17
Cronograma Processual	18

Notas relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2017 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do imóveis a comercializar <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Vale ressaltar que a Recuperanda publicou a Demonstração Financeira referente ao 4º trimestre de 2017 na data de 28/03/2018, sendo assim, as respectivas documentações suportes utilizadas para realização do relatório de atividades foram disponibilizadas a esta Administradora Judicial somente a partir da data de publicação supracitada.	



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fluxo de Caixa

Relaciona o conjunto de ingressos e desembolsos financeiros de empresa em determinado período. Procura-se analisar todo deslocamento de cada unidade monetária dentro da empresa.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 2 de junho de 2006 - Demais Casas; 12 de junho de 2009.

Número de Unidades: 118

Número de Torres: N/A – Condomínio de casas

Quantidade em Estoque: 1 unidade

Status: Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

R. Vanus Abílio dos Santos, 1250 - Gravataí, Rio Grande do Sul (29/06/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Contas a Receber - CP	335	337	246	247	
Imóveis a Comercializar	93	123	123	97	
Créditos Diversos	0	0	0	0	
Ativo Circulante	429	460	370	345	
Contas a Receber - LP	0	-	-	-	
Partes Relacionadas	4.270	4.191	4.181	4.175	
Ativo não Circulante	4.270	4.191	4.181	4.175	
TOTAL DO ATIVO	4.699	4.651	4.551	4.520	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

No comparativo realizado entre os meses de setembro e dezembro de 2017, verificou-se decréscimo de 4% do total do ativo.

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou variação significativa. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os respectivos extratos bancários que compõem a referida rubrica em dezembro de 2017.

Contas a Receber – CP: apresentou retração de 26% no período analisado, sumarizando diminuição de R\$ 88 mil, devido a liquidação de recebíveis. Adicionalmente realizaremos a seguir a abertura analítica dos saldos, assim como a segregação dos vencimentos com base no relatório “Aging List” disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: demonstrou elevação de R\$ 4 mil entre setembro e dezembro de 2017, referindo-se a 1 (uma) unidade em estoque.

Partes Relacionadas: representa 92% do total do ativo em dezembro de 2017, sumarizando R\$ 4.1 milhões, refere-se a recebíveis junto a coligada “Viver Desenvolvimento Imobiliário Ltda.”;

“Créditos Diversos” não apresentou variações relevantes no período analisado.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Clientes Incorporação	339	339	248	249	
Clientes Incorporação (SPE)	(4)	(2)	(2)	(2)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(0)	-	-	-	
Contas a Receber - CP	335	337	246	247	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	-	-	-	
Contas a Receber - LP	0	-	-	-	
Total de Contas a Receber	335	337	246	247	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Contas a Receber - Aging List	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
A Vencer	0	-	-	-	
Vencidos	335	337	246	247	
Total de Contas a Receber	335	337	246	247	

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na abertura da rubrica "Contas a Receber" verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando decréscimo de 27% no período, devido a liquidação de recebíveis durante os meses analisados.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", onde verificou-se que em dezembro de 2017, 100% dos títulos estão classificados como "Vencidos".

Cabe observar, que não foram criadas no exercício fiscal de 2017, "Provisões para devedores duvidosos".

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.				R\$ 000
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis Garantia de Obra	13	43	43	30
Imóveis Concluídos	6.788	6.791	6.791	6.791
(-) Impairment Imóveis	-	-	-	(12)
Total de Imóveis a Comercializar	93	123	123	97

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.				Unid.
Imóveis a Comercializar	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17
Imóveis em Estoques	1	1	1	1
Total de Imóveis a Comercializar	1	1	1	1

Fonte: Relatório enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Verificou-se acréscimo de 5% (R\$ 5 mil) no total da rubrica Imóveis a Comercializar, devido a adição de saldos de condomínio e IPTU na linha de "Imóveis Garantia de Obra" e ao reconhecimento de "Impairment Imóveis" para adequação de valores ao níveis de mercado em dezembro de 2017.

A Recuperanda sumariza R\$ 97 mil em imóveis a comercializar, saldo esse representado por 1 (uma) unidade em estoque no mês de dezembro de 2017.

Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Balanço Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	22	106	106	106	
Outras Obrigações Fiscais	9	15	15	14	
Parcelamentos Tributários - CP	3	1	1	0	
Tributos Diferidos - CP	12	12	9	9	
Contas a Pagar - CP	0	43	43	43	
Provisões para Garantia - CP	66	66	66	66	
Passivo Circulante	113	243	240	239	
Tributos Diferidos - LP	10	10	8	8	
Contas a Pagar - LP	-	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	65	65	65	46	
Passivo não Circulante	76	76	73	54	
Capital Social	6.301	6.301	6.301	6.301	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.791)	(1.969)	(2.063)	(2.074)	
Patrimônio Líquido	4.510	4.332	4.238	4.227	
TOTAL PASSIVO + PL	4.699	4.651	4.551	4.520	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Fornecedores: apresentou acréscimo de R\$ 84 mil em outubro de 2017, devido ao registro de gastos com serviços de assessoria/consultoria, tal rubrica corresponde a 36% das dívidas da Recuperanda junto a terceiros em dezembro de 2017, sendo a mais representativa do conjunto analisado;

Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda envide esforços a fim de segregar na contabilidade os saldos em Recuperação Judicial, demonstrado com maior assertividade suas demonstrações contábeis.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou elevação de R\$ 5 mil em dezembro de 2017, em razão do aumento dos passivos referentes a PIS, COFINS, IRPJ, CSLL e encargos sobre tributos;

“Parcelamentos tributários – CP”: observa-se retração de R\$ 3 mil. De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, foi possível identificar os pagamentos do novo parcelamento do Programa Especial de Regularização Tributária – PERT, aderido em setembro de 2017. A seguir realizaremos a abertura analítica da dívida tributária.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Balanco Patrimonial	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Fornecedores	22	106	106	106	
Outras Obrigações Fiscais	9	15	15	14	
Parcelamentos Tributários - CP	3	1	1	0	
Tributos Diferidos - CP	12	12	9	9	
Contas a Pagar - CP	0	43	43	43	
Provisões para Garantia - CP	66	66	66	66	
Passivo Circulante	113	243	240	239	
Tributos Diferidos - LP	10	10	8	8	
Contas a Pagar - LP	-	(0)	(0)	(0)	
Provisões para Demandas Judiciais	65	65	65	46	
Passivo não Circulante	76	76	73	54	
Capital Social	6.301	6.301	6.301	6.301	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(1.791)	(1.969)	(2.063)	(2.074)	
Patrimônio Líquido	4.510	4.332	4.238	4.227	
TOTAL PASSIVO + PL	4.699	4.651	4.551	4.520	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar; conforme a carteira é recebida, os tributos diferidos passam a ser tributos correntes. Tem-se que os saldos de curto e longo prazo tiveram decréscimo de 26% entre setembro e dezembro de 2017, totalizando ao final de 2017 o montante de R\$ 17 mil;

Contas a Pagar - CP: apresentou aumento de R\$ 43 mil, devido a provisão de condomínios a pagar da unidade de imóvel em estoque;

Provisões para Demandas Judiciais: houve decréscimo de R\$ 19 mil nos meses analisados, correspondente a exclusão de 02 (dois) processos cíveis da relação de contingências da Recuperanda;

Patrimônio Líquido: é composto por capital social (inalterado) e lucro/prejuízo acumulado, que apresentou aumento de prejuízo de 16% em dezembro de 2017. O saldo dessa rubrica sumarizou R\$ 4.2 milhões.

As rubricas de "Provisões para garantia - CP" e "Contas a pagar - LP" não apresentaram variações significativas no período analisado.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Tributária	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
Imposto de Renda Retido na Fonte a Recolher	0	-	0	-	
Pis/Cofins/Csll Retido na Fonte a Recolher	3	8	2	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	-	3	-	
PIS a Recolher	1	1	1	1	
COFINS a Recolher	3	3	6	6	
Parcelamento PERT	50	49	49	48	
Desconto Encargos Parc. PERT	(1)	(1)	(1)	(1)	
Abatimento Parc. PERT	(45)	(46)	(46)	(46)	
IRPJ a Recolher	1	1	1	2	
CSLL a Recolher	1	1	1	2	
Encargos s/ Tributos	0	0	1	1	
Pis Diferido	2	2	2	2	
Cofins Diferido	10	10	7	7	
Total Dívida Tributária - CP	25	28	25	23	
Pis Diferido	0	(0)	(0)	(0)	
Cofins Diferido	0	(0)	(0)	(0)	
Irpj Diferido	7	7	5	5	
Csll Diferido	4	4	3	3	
Total Dívida Tributária - LP	10	10	8	8	
Total Dívida Tributária	35	39	33	31	

Fonte: Balancete enviada pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2017.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida com tributos no curto prazo oscilou durante o último trimestre de 2017, principalmente devido a movimentação nos saldos de parcelamentos (com respectivas anistias de juros e multas) e nos montantes referentes a dívidas de Pis/Cofins/Csll retido na fonte a recolher, Cofins Diferido e de IPTU, este último creditado a Secretaria Municipal de Finanças.

Com relação aos montantes no longo prazo, observa-se retração nas dívidas de IRPJ e CSLL diferidos.

As referidas variações resultaram na retração de R\$ 4 mil no total de dívida tributária, que sumarizou em dezembro de 2017 o montante de R\$ 31 mil.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Disponibilidade Operacional	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Contas a Receber - CP	335	337	246	247	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	93	123	123	97	
(-) Fornecedores	22	106	106	106	
Disponibilidade Operacional	406	353	263	238	

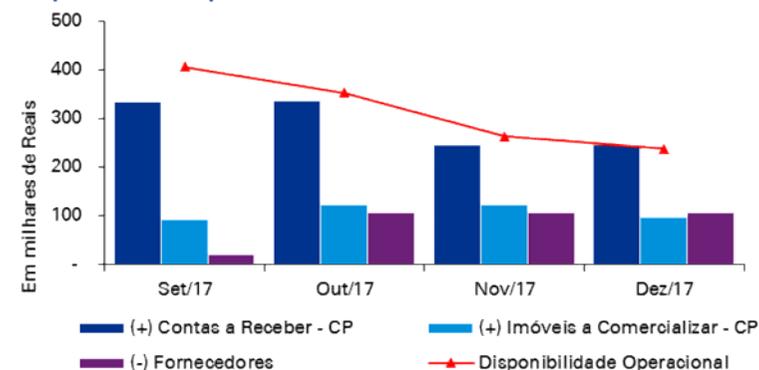
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos "Fornecedores" (conta do passivo) com os recursos disponíveis em "Contas a Receber" e "Imóveis a Comercializar" (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos operacionais.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional diminuiu R\$ 168 mil durante o período analisado, devido ao decréscimo do "Contas a Receber" e a elevação das obrigações com "Fornecedores", resumindo em dezembro de 2017 o montante de R\$ 238 mil.

Disponibilidade Operacional

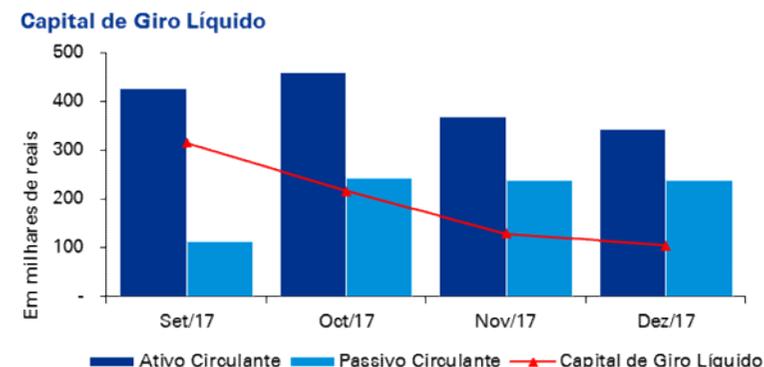


Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Capital de Giro Líquido	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(+) Caixa e equivalentes de caixa	0	0	0	0	
(+) Contas a receber - CP	335	337	246	247	
(+) Imóveis a comercializar	93	123	123	97	
(+) Créditos diversos	0	0	0	0	
(A) Ativo Circulante	429	460	370	345	
(-) Fornecedores	22	106	106	106	
(-) Outras obrigações fiscais	9	15	15	14	
(-) Parcelamentos tributários - CP	3	1	1	0	
(-) Tributos diferidos - CP	12	12	9	9	
(-) Contas a pagar - CP	0	43	43	43	
(-) Provisões para garantia - CP	66	66	66	66	
(B) Passivo Circulante	113	243	240	239	
(A-B) Capital de Giro Líquido	315	217	130	106	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O Capital de Giro Líquido se apresentou positivo durante em todos os meses do período analisado, pois o ativo circulante demonstrou-se maior que o passivo circulante. No entanto, observa-se decréscimo de 67%, devido principalmente à elevação dos passivos "Fornecedores", "Obrigações Fiscais" e "Contas a Pagar", enquanto houve decréscimo no ativo "Contas a Receber". O índice sumarizou o montante de R\$ 106 mil em dezembro de 2017.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

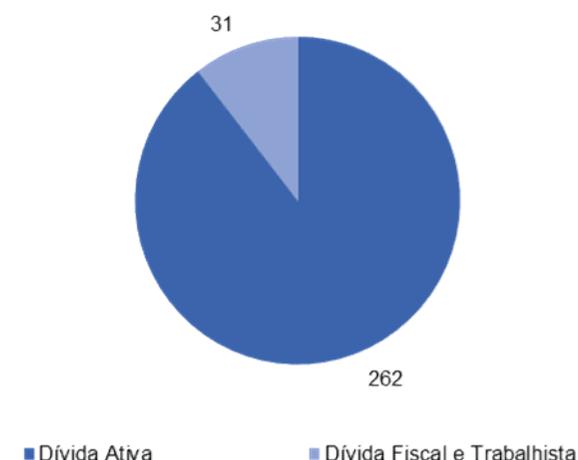
Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.		R\$ 000			
Dívida Financeira Líquida	Set/17	Out/17	Nov/17	Dez/17	
(-) Fornecedores	22	106	106	106	
(-) Contas a Pagar - CP	0	43	43	43	
(-) Contas a Pagar - LP	-	(0)	(0)	(0)	
(-) Provisões para Garantia - CP	66	66	66	66	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	65	65	65	46	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	0	0	0	
Dívida Ativa	154	280	280	262	
(-) Outras Obrigações Fiscais	9	15	15	14	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	3	1	1	0	
(-) Tributos Diferidos - CP	12	12	9	9	
(-) Tributos Diferidos - LP	10	10	8	8	
Dívida Fiscal e Trabalhista	35	39	33	31	
Dívida Financeira Líquida Total	189	319	313	293	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Dívida Financeira Líquida da Requerente, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Observa-se aumento de 55% na Dívida Financeira Líquida Total da Recuperanda no comparativo entre setembro e dezembro de 2017, principalmente em decorrência do acréscimo das obrigações junto a "Fornecedores" e "Contas a Pagar" (conforme mencionado anteriormente neste relatório). Em dezembro de 2017, a Dívida Total sumarizou R\$ 293 mil, sendo que a dívida ativa corresponde a 89% e a dívida fiscal e trabalhista representante de 11% desse montante.

Dívida Ativa - Em milhares de R\$



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Residencial Esporte & Vida Condomínio Gravataí SPE 53 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/17 Acum.	Out/17	Nov/17	Dez/17	Dez/17 Acum.
Receita Operacional Bruta	107	2	-	-	109
Receita de Imóveis	107	2	-	-	109
Deduções da Receita Bruta	(4)	(0)	-	-	(4)
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	(0)	-	-	(4)
Receita Operacional Líquida	103	2	-	-	105
Custos dos Imóveis	(144)	(2)	(0)	(13)	(160)
Custos dos Imóveis	(144)	(2)	(0)	(13)	(160)
Resultado Operacional Bruto	(42)	(1)	(0)	(13)	(55)
Despesas Gerais e Administrativas	-	(164)	(91)	(0)	(255)
Despesas com Comercialização	(1)	(0)	(7)	(0)	(9)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	1	(12)	(0)	5	(6)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(41)	(177)	(98)	(8)	(324)
Despesas Financeiras	(41)	0	0	(1)	(41)
Receitas Financeiras	3	0	1	-	3
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(79)	(177)	(97)	(9)	(362)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	(2)	-	-	(2)	(4)
Provisão para CSLL e IR - Diferida	1	(0)	3	(0)	4
Lucro (prejuízo) do exercício	(81)	(177)	(94)	(11)	(363)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2017;

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou Receita Operacional somente em outubro de 2017, devido a repactuação de contrato de venda, Os Custos dos Imóveis acompanharam a movimentação do faturamento nesse período e no mês de dezembro de 2017, houveram novas apropriações referentes ao registro de impairment do estoque.

Despesas Gerais e Administrativas: apresentou saldo a partir de outubro de 2017, auferindo gastos com assessoria/consultoria, impostos e taxas, totalizando em dezembro de 2017, saldo acumulado de R\$ 255 mil.

Despesas com Comercialização demonstrou saldo de R\$ 7 mil em novembro de 2017, devido a desembolsos com publicidade e propaganda e apropriações das comissões sobre vendas;

Outras Receitas (despesas) Operacionais: apresentou oscilação durante o período, em razão principalmente da movimentação das provisões para contingências.

Despesas Financeiras: totalizou R\$ 41 mil em dezembro de 2017, referindo-se a multas, juros, comissões, despesas bancárias e correção monetária das obrigações sobre tributos.

Receitas Financeiras: auferiu ganhos com juros recebidos no período.

Com base nas variações supracitadas, o Resultado líquido do exercício apresentou prejuízo acumulado de R\$ 383 mil ao fim do exercício fiscal de 2017.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/07/2016	<ul style="list-style-type: none">• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	<ul style="list-style-type: none">• Deferimento da RJ
21/10/2016	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	<ul style="list-style-type: none">• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	<ul style="list-style-type: none">• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	<ul style="list-style-type: none">• Homologação do PRJ

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 1 de junho de 2018.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial
Osana Mendonça
OAB/SP 122.930